

GENERELL

Die Überbauung «Alti Glasi» wird im «Minergie®»-Standard mit Komfortlüftung gebaut. Hochwertige Materialien und eine gediegene Ausführung sichern eine hohe Lebensqualität.

ROHBAU

Fundamentplatten und Aussenwände unter Terrain min. 25 cm bewehrter Beton.
Geschossdecken und Wohnungstrennwände 20 bis 28 cm armierter Beton. Innere Tragwände oder Stützen in bewehrtem Beton oder Mauerwerk.

FASSADE

Die Fassade erfüllt die Anforderungen des Minergie-Standards. Tragkonstruktion Aussenwände in Beton oder Backstein, Aussenwärmehämmung mit Fassadenverputz.

FENSTER

In Holz-Metall Fenster mit 3-fach- Isolierverglasung, Drehkippsverschluss in jedem Raum. Alle Fenster sind raumhoch von Boden bis Decke.
Wo erforderlich Absturzsicherung bei raumhohen Fenstern und bei den Fenstern mit niedrigen Brüstungen mit Staketengeländer aus Profilstahl, seitliche Befestigung in Mauerleibung.

WETTERSCHUTZ

Verbundraffstoren 90 mm elektrisch angetrieben.

SONNENSCHUTZ

Vertikalstoffstoren bei den gedeckten Sitzplätzen und Balkonen mit elektrischem Antrieb.

FLACHDACHAUFBAU

Die Dächer werden als klassisches Flachdach ausgeführt welche extensive Begrünung werden.

BALKONE UND SITZPLÄTZE

Die Balkone werden mit Feinsteinzeugplatten mit Natursteinoptik belegt.
Brüstungen mit aufgesetzter Metallgeländer Konstruktion. Zusätzliche Balkonschiebeverglasungen bringen einen optimalen Wetterschutz und gewährleistet die Nutzung bei schlechtem Wetter und tieferen Temperaturen.

WOHNUNGEN

Folgende Materialien werden in den Wohnungen verbaut:

Bodenbeläge:

Ganze Wohnung (ausser Nassräume) Parkett: Eiche Natur gebürstet und geölt.



Wände:

Abrieb 1.0mm gezogen weiss gestrichen.

Decken:

Weissputz weiss gestrichen

Wandschränke:

Garderobenschrank mit Kunstharzfronten im Entrée nach Plan Architekt.



KÜCHENEINRICHTUNGEN

Die Küchen wurden vom Architekten mit einem Küchenspezialisten konzipiert wie auch geplant und genügen den heutigen hohen Ansprüchen. Die Materialisierung:

Ausstattung: Fronten:

- Kunstharz beschichtet, weiss / leicht gebrochen

Arbeitsflächen:

- Naturstein poliert (anthrazit ähnlich)

Rückwand:

- Wandschild aus Glas / Glas Extraweiss.

Spülbecken:

- Suter Daneo DAN 50U matt, Armatur Arwa Twin Plus.

Einbaugeräte:

- Bora Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug. BORA CLASSIC 2.0. (Umluft mit Aktivkohlenfilter).
- V-ZUG: Kühlschrank Prestige KPR 60i,
- Geschirrspüler Adora GS
- Backofen Comhair BC-SE
- Steamer ST-HSE.

Mit Abfalltrennsystem Müllex. Schubladen und Auszüge mit Selbsteinzug, Türen mit Dämpfer, zum Öffnen mit Griffmulden (keine Griffe).

Türöffnungsbeschlag TIP-ON für eintürige Schränke, öffnen der Tür durch leichtes Gegendrücken.



Bora Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug

ELEKTROINSTALLATION

Entsprechend den Nutzungen der Räume sind die notwendigen Elektroanschlüsse, Steckdosen, Schalter und Lampenstellen vorgesehen. LED- Einbauleuchten in jeder Wohnung im Entrée, Küche und Dusche gemäss separatem Elektroprojekt. Je 2 Anschlüsse für Multimedia Steckdose und TV im Wohnzimmer und je 1 Anschluss in den Schlafzimmern.

Alle Lamellenstoren mit Elektroantrieb, auf dem Balkon alle Seiten mit Senkrechtmarkisen (ohne autom. Steuerung) ausgestattet. Kontrollierte Wohnungslüftung mit Steuerung in jeder Wohnung separat vorgesehen. Video- Gegensprechanlage mit 1 Innensprechstelle mit Farbmonitor, Etagendrucker und elektrischem Türöffner. Beleuchtung mit LED in allen allgemein zugänglichen Räumen. Installationen Kellerabteil (Licht und Steckdose) auf den Wohnungszähler.

SANITÄRE INSTALLATION

Die Bäder und Duschen sind mit keramischen Boden- und Wandplatten, Farbe nach Konzept Architekt, ausgeführt. Die restlichen Wände sind in Abrieb weiss, die Decken in Weissputz gehalten.

Folgende Apparate und Armaturen wurden in den Wohnungen installiert:

- Rechteckiges Einzellavabo mit Unterbaumöbel.
- Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung
- Standard WC und Badewannen in weiss
- Duschen (Walk-In-Duschen) ebenerdig mit Klarglas - Trennwand.
- KWC AVA Armaturen.

Sämtliche Apparate in Schweizer Qualität.



Badezimmer mit Waschtisch Premium, Unterbau und Spiegelschrank Alterna

WASCHEN / TROCKNEN

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschautomaten und Tumbler (in der Wohnung). Sämtliche Apparate in Schweizer Qualität. Je eine Waschmaschine Schulthess Spirit xTra 515 und ein Tumbler Spirit xTra 615 pro Wohnung.

HEIZUNGSINSTALLATION

Die gesamte Überbauung «Alti Glasi Buttikon» wird nach dem Schweizer Energie- und Qualitätsstandard «Minergie®» (2016) zertifiziert. Alle Gebäude werden an eine gemeinsame Heizzentrale im Untergeschoss von Haus 6 angeschlossen. Jedes Haus verfügt über eine Unterstation zur Messung und Verteilung der Wärme für Warmwasser und Heizung.

Für den Energiebedarf für Heizung und Warmwasser ist eine Pellet-

anlage vorgesehen. Niedertemperaturbodenheizung

Jede Wohnung hat einen zugänglichen Heizungsverteiler. Die Heizkostenabrechnung erfolgt für jede Wohnung individuell und wird zentral abgelesen.

LÜFTUNG

Jede Wohnung verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung mittels eigenes, individuell steuerbarem Luftaufbereitungsgerät. Die einzelnen Lüftungsgeräte werden jeweils in der Wohnung angeordnet und installiert. Die Frischluftfassung erfolgt für jede Wohnung einzeln an der Fassade. Für die Fortluft gilt das gleiche Prinzip, diese wird auch direkt vom Lüftungsgerät ins Freie geführt. Der Unterhalt der Lüftungsgeräte erfolgt gemeinsam durch die Verwaltung.

AUFZÜGE

Jedes Haus verfügt über einen Personenaufzug, der vom Einstellhallenniveau bis zum 3. Obergeschoss führt.

TÜREN

Türzargen: Metallzargen 2,10 m hoch, gestrichen, mit Gummidichtung.

Wohnungstüren: schallhemmende Flügeltüren belegt mit Kunstharzplatten, Zylinderschloss mit Sicherheitsrosette und 3-Punkt-Sicherheitsverschluss.

Zimmertüren: mittelschwere, stumpfeinschlagende Flügeltüren belegt mit Kunstharzplatten, Zifferschloss. Nebenräume: mittelschwere Flügeltüren belegt mit Kunstharzplatten.

Zylinder- oder Zifferschloss je nach Bereich.

Hauseingangstüren: mit Metallprofilen, einbrennlackiert, Isolierverglasung, Zylinder - schloss, Türschliesser.

ALLGEMEIN

Treppenhaus mit strapazierfähigem Teppich belegt.

Boden Kellerräume mit Zementüberzug ausgeführt. Wände und Decken Beton

/Mauerwerk roh, gestrichen. Elektro- und Sanitärinstallationen werden auf Putz montiert. Die Kellerräume sind mit einer Spez.-Lüftung belüftet.

TIEFGARAGE

Haupt Ein- und Ausfahrt ist offen, um den Bereich der Besucherparkplätze zu garantieren. Die Tiefgaragenabteile der einzelnen Abschnitte mit elektrischem Garagentor mit Funksteuerung, zusätzlich Schlüsselschalter und innen mit Radarpunktkontakt. Pro Tiefgaragenplatz ein Handsender.

UMGEBUNG

Zugänge und Verbindungswege mit Asphaltbelag und Gehwegplatten. Besucherparkplätze mit Betonverbundsteinen belegt. Naturwiesen. Mit Bepflanzung und Ausstattung mit Spielgeräten. Es wird ein einheitliches Gartenkonzept umgesetzt.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Januar 2020